COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA
URBANISTICA/SERVIZI
Via Madre Vincenzina Frijia n°2

DECRETO DIRIGENZIALE N. 1 del 17/05/2016

Oggetto: Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. al patrimonio comunale dell'area accorsa per la realizzazione dei lavori di "*Costruzione del Mattatoio Comunale località Turrina*"–Terreno ubicato al Foglio di mappa n.34 part. 395 di superficie mq 3.000,00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 31.03.1983, esecutiva, veniva approvata la perizia dei lavori di *"Costruzione del Mattatoio Comunale"* per un importo di £.80.000.000 e l' opera veniva dichiarata di pubblica utilità nonché indifferibile ed urgente;
- con decreto di n. 1 del 04.05.1983 il Comune di Curinga disponeva l'occupazione d'urgenza delle opere necessarie per la realizzazione dei lavori di costruzione del mattatoio comunale foglio di mappa 34 particella 192 per una superficie di mq.3.000 ora part. n. 395 giusto frazionamento Prot. CZ0180057;
- la sig. Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F, proprietaria della particella suddetta, ha richiesto di convenire alla cessione dell'area interessata per la somma complessiva di £. 6.667.700;
- con deliberazione consiliare n. 32 del 05.03.1993, il Comune di Curinga approvava lo schema di convenzione per la cessione volontaria e si obbliga di corrispondere si obbliga di corrispondere l'indennità di esproprio per un importo complessivo di £ 6.667.700;
- in data 23.11.1992 veniva stipulato, con l'assistenza del Segretario Comunale, tra il sindaco protempore Avv. Pier Camillo Senese e la signora Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F, atto di convenzione di cessione volontaria degli immobili, come sopra catastalmente individuati, necessari per la realizzazione dei lavori di "*Costruzione del Mattatoio Comunale*";

- in esecuzione della suddetta convenzione venivano emessi mandati di pagamento n. 766 del 25/05/1995 e n. 767 del 25/05/1995 in favore della sig.ra Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F;
- in data 14/09/2009 veniva depositato tipo di frazionamento n. 180057.1/2009 (prot. CZ0180057) con il

quale dalla part. originaria n. 192 viene costituita la part. 395 della superficie di mq 3000,00, superficie occupata senza titolo dal Comune di Curinga , e sulla quale è stata realizzata l'opera pubblica "*Mattatoio Comunale*";

-l'atto di convenzione per la cessione volontaria dell'Area suddetta è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme in data 16/03/2016 al n. 2 serie 3 *VAL*.

Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 9 del 30 Aprile 2016 con la quale veniva dichiarata l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. al patrimonio comunale dell'area accorsa per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione del Mattatoio Comunale località Turrina"* demandando al Responsabile dell'Area Competente l'emissione del relativo decreto per l'acquisizione dell'area suddetta che venne occupata dal Comune di Curinga senza titolo sulla base della ricostruzione di circostanze in premessa specificate.

Ravvisata la presenza delle condizioni previste per l'applicazione dell'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i. che detta la disciplina diretta a regolamentare le situazioni nelle quali un Amministrazione pubblica abbia occupato senza titolo un fondo privato e vi abbia realizzato senza regolare titolo un opera pubblica, prevedendo che l'Autorità emani un provvedimento di acquisizione sanante, dandone comunicazione alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale dell'atto entro entro 30 gg.

Richiamata la sentenza n. 71 del 30/04/2015 della Corte Costituzionale che ha dichiarato la legittimità costituzionale dell'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

Evidenziato che il provvedimento di acquisto discendente dall'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i., si configura come strumentale alla positiva conclusione del procedimento espropriativo avviato dalla pubblica Amministrazione.

Ravvisato inoltre che

-si tratta di un area utilizzata per scopi di interesse pubblico in quanto adibito a isola ecologica e che tale destinazione è tuttora esistente;

-l'utilizzo è ad oggi "sine titulo", in quanto, la procedura di esproprio, relativa alla part. 395 del fg 34 derivata dal frazionamento n. 180057.1/2009 prot. CZ0180057, necessita di regolarizzazione;

-la prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, viene valutato attuale e sussistente;

-l'acquisizione avverrà mediante l'applicazione dell'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i;

Considerato che le disposizioni di cui all'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i. –come previsto dalla norma transitoria-trovano applicazione anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore.

Dato atto

-che a seguito della cessione volontaria l'indennizzo di esproprio dell'area interessata, è stato già corrisposto con mandati di pagamenti n.766 e n. 767 del 25/05/1995 in favore della ditta proprietaria sig.ra Bardari Giovanna BRDGNN31L61D218F;

Visto il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;

Visto l'art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Visto il decreto sindacale n. 9 del 19/11/2014 mediante il quale il Sindaco ha nominato lo scrivente, Responsabile dell'Area Tecnica –Urbanistica/Servizi.

DECRETA

1. in favore del Comune di Curinga, per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio dei seguenti immobili:
   - Foglio 34 particella 395 per un totale di 3000,00 mq, di proprietà della sig.ra Bardari Giovanna Carlotta nata a Curinga il 21/07/1931 BRDGNN31L61D218F, residente nel Comune di Curinga in c/da Trunchi n. 1.
2. di ritenersi che detta area è a tutti gli effetti di legge trasferita in proprietà al Comune di Curinga in relazione al disposto art. 42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i.
3. che detta acquisizione non comporta nessun onere economico a carico del Comune di Curinga, fatta eccezione delle formalità di trascrizione, in quanto è stato già pagato il corrispettivo della cessione volontaria, come da mandati debitamente quietanziati n.766 e n. 767 del 25/05/1995 in favore della ditta proprietaria quietanzati dalla sig.ra Bardari il 13/06/1995.
4. di notificare a mezzo messo comunale il presente decreto alla sig.ra Bardari Giovanna Carlotta nata a Curinga il 21/07/1931 BRDGNN31L61D218F, residente nel Comune di Curinga in c/da Trunchi n. 1.
5. il presente documento, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del DPR 642 del 26.10.1972:
   a. sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, (ex Conservatoria dei registri Immobiliari) per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione di imposta, diritti catastali ed emolumenti ipotecari;
   b. il Conservatore dei Registri Immobiliari viene dispensato dall'iscrizione dell'ipoteca legale e viene altresì esonerato da ogni responsabilità a riguardo.
6. ai sensi dell'art. 3-comma4-della legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i. si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR della Regione Calabria.
7. Il presente decreto sarà comunicato, entro trenta giorni alla Corte dei Conti sede regionale mediante trasmissione integrale.
8. Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Nicola Vasta

COMUNE DI CURINGA * Provincia di Catanzaro *